



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

REFERAT AFD. 25, Finsensgade 51-59, 8200 Aarhus N

Dato: 03-12-2015

DELTAGERE

Formand Klaus Maul Jars (KMJ), bestyrelsesmedlemmerne Malene Müller (MM), Tom Weber (TW), Birgit Hansen (BH) og Camillia Willumsen (CW) samt varmemester Teddy Rasmussen (TR).

AFBUD

Inspektør Kenneth Hvilsom (KH)

REFERENT

KMJ

Fremhævet i referatet

Særlig vigtig information

Nyttig information

DAGSORDEN OG REFERAT

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra mødet 5/11-15	Godkendt	
2. Orientering til/fra inspektør/ varmemester	Længere snak om kiler i opgangs- og kælderdøre... pro/kontra. Men beboerne opfordres til at lukke døren til opgangen hurtigst muligt efter brug af kilen, og desuden ikke lukke fremmede ind i opgangen. Vaskemaskiner rengøres nu hver fredag, og sæbeskålene er næsten helt rene. Gummiringene i maskinåbningerne ønskes også rengjort. Tilbud på beskæring af de store træer mod Nobelparken er indhentet. Jf. beslutning på sidste møde kan beskæringen iværksættes, hvis det budgetterede beløb, der skulle have været anvendt til en pavillon, kan bruges. Træk fra opgangsdøre: TR undersøger priser på en udvendig qlonliste, der muligvis kan placeres på dørene og derved hindre træk herfra. CW har talt med Kemp/Lauritzen om mulighed for at få dørene til at larme mindre. Forsk. alternativer, som CW har aftalt med TR at indhente nye priser på. TR indhenter præcist tilbud på en enkel løsning, der ikke kræver elinstallation i dørene. Hvis dette beløb kan dækkes af det oprindeligt budgetterede for udskiftning af dørstationer, evt. også lidt fra driftsbudget, så skal det igangsættes. Det vil kunne formindske, måske helt eliminere, larmen fra en smækkende dør. Udskiftning af dørstationer: går planmæssigt. Murer starter fredag med at skære hul til nye stationer. Elektriker kommer fredag og installerer kabling til solceller. Skærme ved vaskehusene bliver sænket lidt, og monteret med tyverisikring. Skærmene er netopkoblede, og vil også kunne give beboerinformationer. Lastbil kommer fredag og blæser sidste isolering op på loftet. Der lukkes for vandet ½ time fredag morgen pga. reparation af defekt hovedvandshane/-måler. Besøg af entreprenør i dag: flere vinduer er ikke fuget. Flere kældervinduer mangler skift af glas til ventilatorer. Afleveringsforretning er udsat. Der er fortsat mange mangellister hos beboerne. Efter afleveringsfor-	TR TR TR



AFDELINGSBESTYRELSESMØDE

ÅRHUS OMEGN

	retning kommer der info ud om mulighed for at fravælge nøgle til altandøre. Oprydning efter stormen Gorm: entreprenøren lod vente på sig, hvorfor der først blev ryddet op bag afdelingen efter flere dage. ÅO har princip om <u>ikke</u> at lade varmemestre ordne dette efter regning, der kan sendes videre. Gentagne problemer med håndværkere: der er fast politik for disse, som TR vil igen håndhæve pga. problemer. Tilbud på maling af opgange vedtaget – 35.000 kr. under det budgetterede. Igangsættes hurtigst muligt.	TR TR
3. Orientering fra formanden	30.-31.1.2016 afholdes konference for repræsentantskabet om Aarhus Omegns fremtid og udvikling frem til 2019. Der er etableret e-mailadresse til alle formænd for afdelingsbestyrelser i ÅO. Vores bliver afdformand25@aarhusomegn.dk, der fremover kan benyttes for alle, der vil i kontakt med afdelingsbestyrelsen og/eller dens formand. Desuden arbejdes der med at lave en ny hjemmeside for ÅO, der bl.a. vil indeholde en ny afdelingsside med kalender.	
4. Bunker/be-tondæknings-grav	Godt åbent hus 28/11. KMJ aftaler kontrakt med KH og brandvæsnet, og igangsætter fugtigheds- og temperaturmåling. Info ud til beboerne snarest om dette. Rengøringsdag til foråret - inden afdelingsmødet – hvor samtidig brug aftales med de deltagende.	KMJ
5. Opgaver efter afdelingsmødet 2015	KMJ tager snak med KH om finansiering m.v. af nyt udendørs lys, brug af jordareal bag p-plads og nedlægning af skakter til brug for ekstraordinært afdelingsmøde, der således formentlig kan afholdes til februar. Rygning: i første opgang opfordres rygere på vores fællesarealer til at fjerne sig fra kælderskakte og bygningen. Parfumefrie vaskerier m.v. – kan den sparede pris på el ift. solceller benyttes til at dække udgift til doseringsanlæg? Vi forsøger med et opslag med opfordring til kun at benytte parfumefri og allergivenlig sæbe i vaskeriet i nr. 55.	KMH/KH KMJ/KH KMJ
6. Eventuelt	Intet	
7. Næste møde	Torsdag 7. januar 2016 Afbud og emner meddeles formanden senest 1 uge inden.	

ÅBENT HUS

Ingen på besøg denne gang

Afdelingsbestyrelsen i afd. 25 består af:

Formand Klaus Maul Jars (nr. 55, 2. tv.) •

email afdformand25@aarhusomegn.dk

Best.medlem Birgit Hansen (nr. 53, 1. tv.) •

Best.medlem Malene Müller (nr. 59, 3. th.) •

Best.medlem Camillia Willumsen (nr. 55, st. th.) •

Best.medlem Tom Weber (nr. 59, 5. th.) •